

CLAUSULA ADICIONAL DE GASTOS EXTRAS CEDULA 'F'

1. ALCANCE

Queda acordado entre las partes que este Seguro se extiende a cubrir, hasta el límite asegurado indicado en las condiciones particulares, los gastos extras tal como se define más adelante, efectuados por EL ASEGURADO al producirse el daño o destrucción de los bienes descritos como materia del seguro, con la finalidad de poder continuar con el normal funcionamiento de su negocio.

2. PERÍODO DE RESTAURACIÓN

En caso de producirse el daño o destrucción, LA COMPAÑÍA será responsable solamente por los gastos extras incurridos durante el período de tiempo, llamado en adelante "Período de Restauración", requerido para reconstruir, reponer o reparar el bien o propiedad dañado lo más rápidamente posible, comenzando dicho período desde la fecha del siniestro, y no estando limitado por el término de la vigencia de la Póliza.

3. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD

El límite de responsabilidad no excederá los porcentajes de la suma asegurada indicados a continuación, determinados por el "Período de Restauración":

- A. 40% cuando el "Período de Restauración" no exceda de un mes.
- B. 80% cuando el "Período de Restauración" excede de un mes y no llegue a dos meses.
- C. 100% cuando el "Período de Restauración" excede de los dos meses.

4. REANUDACIÓN DE OPERACIONES

Es condición de este seguro, que EL ASEGURADO deba reanudar las operaciones normales de su negocio lo más pronto posible, de manera tal que pueda prescindir en lo posible de los gastos extras.

5. DEFINICIÓN DE GASTOS EXTRAS

Son el exceso (si lo hubiera) del costo total efectuado por EL ASEGURADO para el funcionamiento de su negocio durante el "Período de Restauración", por encima del costo total en que se hubiese incurrido normalmente durante el mismo período de tiempo en el caso que no hubiese ocurrido un siniestro. Cualquier valor de recupero de las propiedades obtenidas para uso temporal o durante el "Período de Restauración", pero que después de terminado dicho período continúe utilizándose, debe ser tomado en consideración al establecerse el monto de la pérdida.

6. EXCLUSIONES ESPECIALES

En adición a las exclusiones contempladas en las Condiciones Generales de la Póliza, el Seguro otorgado bajo esta cláusula no cubre los gastos extras que resulten de:

- A. El cumplimiento de cualquier ley u ordenanza que regule la construcción, reparación o demolición del edificio o estructura.
- B. La presencia de huelguistas u otras personas que interfieran con el proceso de reconstrucción, reparo o reposición de la propiedad, o la reanudación, o continuación del negocio.
- C. Pérdida de ingreso o rentas;
- D. El costo de reparación o reposición de las propiedades cubiertas bajo esta Póliza, o el costo de investigación o cualquier otro gasto incurrido en el

reemplazo o reparo de documentos dañados o destruidos, excepto el costo de exceso del costo normal de la reparación, reposición o restauración incurridos con el fin de reducir la pérdida cubierta bajo esta Póliza.

E. Cualquier otra pérdida consecuencial.

7. DEFINICIONES

Queda convenido entre las partes que el significado de las palabras más adelante indicadas es el siguiente:

MES: Treinta (30) días consecutivos.

NORMAL: Condición que existiría si no hubiese ocurrido un siniestro.

9. NUEVOS EDIFICIOS Y ALTERACIONES

Se concede el permiso para efectuar alteraciones en el(los) edificio(s) o efectuar adiciones en el(los) mismo(s) y construir nuevos edificios en el local del ASEGURADO.

Esta Póliza se extiende a cubrir los gastos extras que resulten por la destrucción o daño de tales alteraciones, adiciones o nuevos edificios, ya sea en proceso de construcción, terminados o ocupados, siempre que el daño o destrucción de tales propiedades (incluyendo los materiales de construcción, equipo o maquinaria propios de la construcción u ocupación contenidos en el local del ASEGURADO) ocasione una demora en la iniciación del negocio.

El período de tiempo para esta cobertura será calculado desde la fecha en que las operaciones en dichas alteraciones se hubieran iniciado, si no hubiese ocurrido un siniestro.

10 ORDEN

Salvo los términos y condiciones que esta cláusula ha modificado, todo lo demás queda vigente e inalterado, tal como lo acordaron ambas partes al contratar la Póliza.